

Installaties:

alle leidingen, waar mogelijk, geïsoleerd weggewerkt in in vz. wanden.
Warm tapwater en CV –installatie: combiketel Remeha Avanta CW5 (zie doc.)

Water en cv leidingen uitgevoerd in koper, aangesloten op leidingnet van pand;
Afvoerleidingen in pvc, aangesloten op gedeeltelijk nieuwe standleidingen in leidingenkoker.

Verwarming 4de verd. is aangesloten op systeem met onderburen. Temperatuur in de verbl.ruimten wordt geregeld met thermostaatkranen op de verw. elementen. afmetingen conform berekening loodgieter / installateur.

Gastoevoer vanaf best. mk. 3de verd. opnieuw gecontroleerd en doorgetrokken naar 4de verd.
Verbrandingsgassen CV 4de verd. via nieuwe gescheiden rookgasafvoer door het dak.
Wasemkap 3de verd. aangesloten op bestaande gasafvoer.
4de verd. heeft ontluchting in de keuken. Aanbrengen wasemkap voor mechanische ontluchting door huurder
contractueel vastgelegd: via eigenaar en gecontroleerd door erkende installateur op veiligheid en duurzaamheid.

Elektra van 3de en 4de verdieping afkomstig van meterkast op 3–hoog. Gecontroleerd door gecertificeerd electricien.

Wateropname toegepaste materialen:

De vloeren en wanden van de natte ruimtes zijn betegeld. Wandtegels in lijm, *682 Mojilico/055 Eurodicat*, en vloertegels in *706 Speciaalvoeg WD*.

Garantie: 6 jaar op waterdichtheid en 10 jaar op hechting.
keuken op 3de verd. linoleum, Marmoleum Real o.g. biol. afbr. 15 jaar garantie op gebruik mits gelegd volgens voorwaarden Forbo. EN685 klasse23, voldoet aan: EN 14041, brandgedrag: Cfl–s1 (EN13501–1)

Ventilatie:

4de verdieping geschiedt door te openen draai–kiep ramen: opening: 2,4 m² en te openen daklicht op ventilatiestand: 1,1 m².
Afzuiging: via onderdruk d.m.v. permanente openingen min. 50 cm² in keuken en toilet, aangesloten op 110 mm pijp door dak;

Daglichttoetreding, en waterdichtheid m.b.t. vbr. rondom keuken–/sanitair blok op IV–hoog:
Gevels: steens 220 mm baksteen. Rc en Rw ramen, volgens opgaaf fabrikant. Rollagen , voegen en dorpels in goede staat.

Aan voorgevelzijde één bestaand raamkozijn van 780 x 900 mm, met originele roedeverdeling in enkelglas. glasopp.: 0,4 m², t.o.v. 16 m² gevel.

Achterzijde: nieuw raamkozijn SKG klasse 2 conform NEN 5096:
2,7 m² glas t.o.v. 18 m² gevel; hang en sluitwerk: kunststof en rvs.

Daklicht: nieuw te maken dubbelwandige polycarbonaat slagvaste lichtkoepel 800 x 1300

Ae voorzijde: 2,2 (zie bijgevoegde berekening)

Ae achterzijde: 2,3 (zie. bijgev. ber.)

Inbraakwerendheid en weren van ongedierte:

toegangsdeur op 2de verdieping conform politiestandaard voorzien van slot.
Vloeren en doorboringen zijn duurzaam afgedicht betr. akoekstiek, warmte doorgan en ongedierte.

Verdiepingsvloer :

Balkenlaag: 80 x 200; h.o.h. 498 mm

Statische berekening van het pand; Originele balkenplannen bij dienst bouw en wonen: dossier 35973, 1988, zie ook bijlage.

Bij het weghalen van scheidingswand en plaatsing nieuwe vergelijkbare wand, met sanitaire cel (3kN / 4m²) , blijft de last onder het 'gewicht verdeelde belasting' van 0,80 kN/m².

Totale brandwerende laag: 12,5 mm gipskarton + bestaande stuclaag van min. 10mm, eerder aangebracht aan plafond onderburen.

Trappen:

Onveranderd; breedte 900mm tussen de trapbomen, zie tekening; originele balustrades tot 1100 +vl. Trappenhuis biedt toegang tot één appartemente op 2–hoog, en één maisonette op 3–/4–hoog

Rookmelders, aangebracht in overeenstemming met brandweer.

Alle aanpassingen worden nagelopen op uitstekende voorwerpen en gaten en geheeld dmv stucwerk o.g.

opdrachtgever : dhr. H.Stefels
adres : Caspar Fagellaan 4 2101 AV Heemstede

onderw. : studio Cornelis Troostplein 11, A'dam
pl.grond :
tek.nr. : 801BA_01.5

BUREAU BOOTSMAN

Zaagmolenstraat 6-l - 1052 HC Amsterdam - plb@bureau-bootsman.nl
m : 06-54.33.1990 - f : 0847 140 146

werk : **801**
fase : **BA**

architect : ir. P.L.Bootsman
datum : 27 juli 2009
formaat : A4
schaal : 1:100