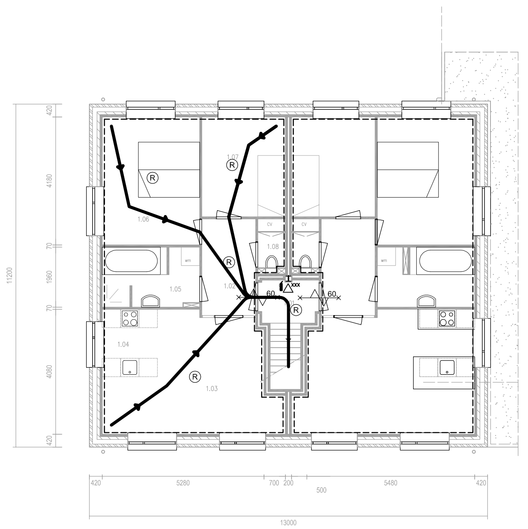


oppervlakte gehele verdieping: 125 m²
ruimte opp.
1.01 overloop 2,4 m²

gebruiksoppervlakte woning: 58 m²
ruimte verblijfsr. opp.
1.02 hal 5,5 m²
1.03 woonkamer vbr 16,6 m²
1.04 keuken vbr 5,2 m²
1.05 badkamer 6,2 m²
1.06 slaapkamer vbr 13,3 m²
1.07 slaapkamer vbr 8,9 m²
1.08 toilet 1,1 m²

voldoet: geen verblijfsruimten < 5m² (art. 4.20 BB)

eerste verdieping
vluchtroute uit appartement

ruimtenr.	ruimte		loaproute subbrandcomp.	loaproute gebouw
1.03	woonkamer	vbr	6,3 m	15,8 m
1.06	slaapkamer	vbr	7,8 m < 20 m	17,5 m < 30 + 20 m
1.07	slaapkamer	vbr	6,4 m	16,8 m

vluchtroutes voldoen: (art. 2.147 BB)

verbl.ruimte opp.	
woonkamer 16,6 m²	
keuken 5,2 m²	
slaapkamer 13,3 m²	
slaapkamer 8,9 m².	
verbl. gebied: 44 m²	
= 76% van gebr. ruimte (58 m²)	
voldoet aan norm. (55%)	

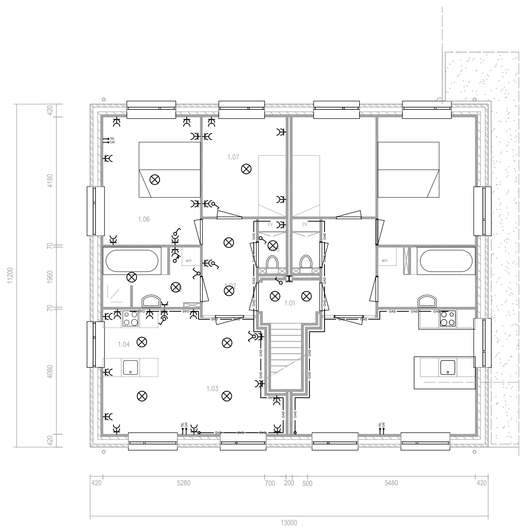
woningen maken gebruik van gemeenschappelijk trappenhuis
totaal gebr. opp. woonfuncties 250m² < 800 m²
hoogste vloer = 3,2 m +P h > 12,5 m +P
evt. toek terras-dak = 6,2 m +P h > 12,5 m +P
minder dan 6 woonfuncties met vloer h > 6m +P
hier: 4 woonfuncties en maar 3 gemeensch. toegang
voldoet aan norm art. 2.153 – 2.157 BB.

loaproute naar ander subbrandcompartiment

NU noodverlichting aanduiding nooduit

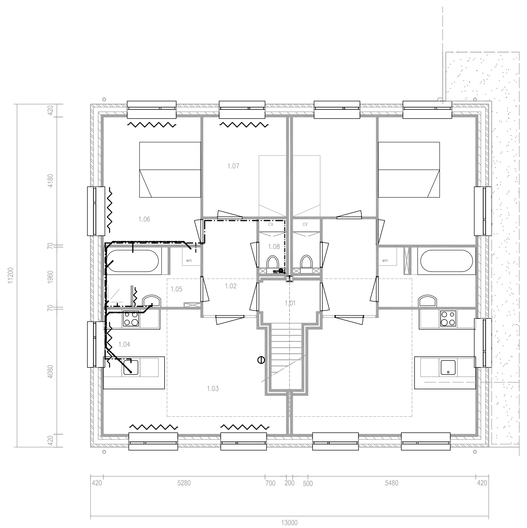
R rookmelder

schuimblusser



eerste verdieping
elektraplan
gasleidingen

- plafondichtpunt
- schakelaar
- dubbele geaarde wandcontactdoos
- serie schakelaar
- gasleiding
- serie schakelaar
- wcd geaard
- wisselschakelaar
- bedrade leiding voor CAI
- bedrade leiding voor telefonie

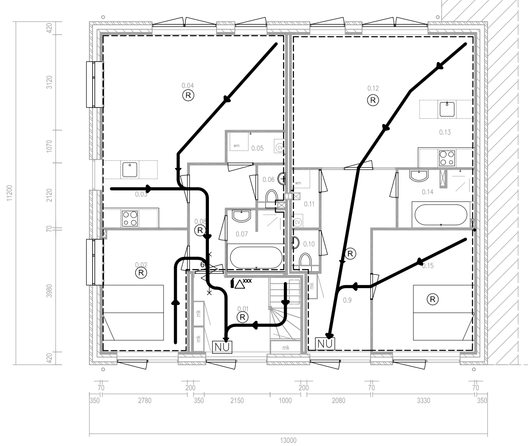


eerste verdieping
plan waterleidingen
plan rioolwater afvoer

leidingen waar mogelijk in vloeren en wanden thermisch en akoestisch geïsoleerd weggewerkt

centrale verwarming: hoogrendements systeem met weekthermostaat in woonkamer

- warm- en koudwater leidingen
- koudwater leidingen
- rioolleidingen
- verwarmings element
- thermostaat



totale oppervlak begane grond = 126 m²
ruimte opp.
0.01 entrewhal 7,9 m²

gebr. opp. woning A = 53,3 m²
ruimte verblijfsr. opp.
0.02 slaapkamer vbr 11,1 m²
0.03 keuken vbr 6,1 m²
0.04 woonkamer vbr 22,8 m²
0.05 bergingkast 1,9 m²
0.06 toilet 1,1 m²
0.07 badkamer 3,8 m²
0.08 hal 5,4 m²

gebr. opp. woning B = 60,3 m²
ruimte verblijfsr. opp.
0.09 hal 12,4 m²
0.10 toilet 1,1 m²
0.11 bergingkast 51,7 m²
0.12 woonkamer vbr 20,1 m²
0.13 keuken vbr 5,2 m²
0.14 badkamer 4,7 m²
0.15 slaapkamer vbr 13,2 m²

voldoet: geen verblijfsruimten < 5m² (art. 4.20 BB)

begane grond
vluchtroute uit appartement

ruimtenr.	ruimte		loaproute subbrandcomp.	loaproute gebouw
0.02	slaapkamer	vbr	3,9 m	7,1 m
0.04	woonkamer	vbr	9,5 m < 20 m	12,7 m < 30 + 20 m
0.12	woonkamer	vbr	12,4 m	12,4 m < 20 m
0.15	slaapkamer	vbr	7,0 m	7,0 m

vluchtroutes voldoen: (art. 2.147 BB)

verbl.ruimte opp.	
woonkamer 16,6 m²	
keuken 5,2 m²	
slaapkamer 13,3 m²	
slaapkamer 8,9 m².	
verbl. gebied: 44 m²	
= 76% van gebr. ruimte (58 m²)	
voldoet aan norm. (55%)	

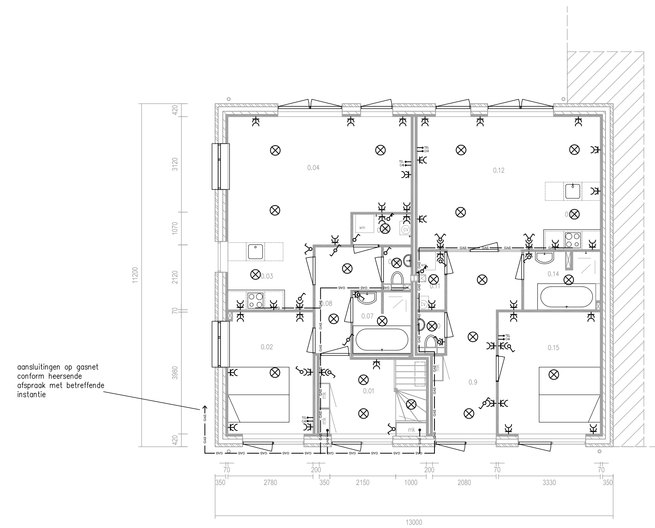
woningen maken gebruik van gemeenschappelijk trappenhuis
totaal gebr. opp. woonfuncties 250m² < 800 m²
hoogste vloer = 3,2 m +P h > 12,5 m +P
evt. toek terras-dak = 6,2 m +P h > 12,5 m +P
minder dan 6 woonfuncties met vloer h > 6m +P
hier: 4 woonfuncties en maar 3 gemeensch. toegang
voldoet aan norm art. 2.153 – 2.157 BB.

loaproute naar ander subbrandcompartiment

NU noodverlichting aanduiding nooduit

R rookmelder

schuimblusser

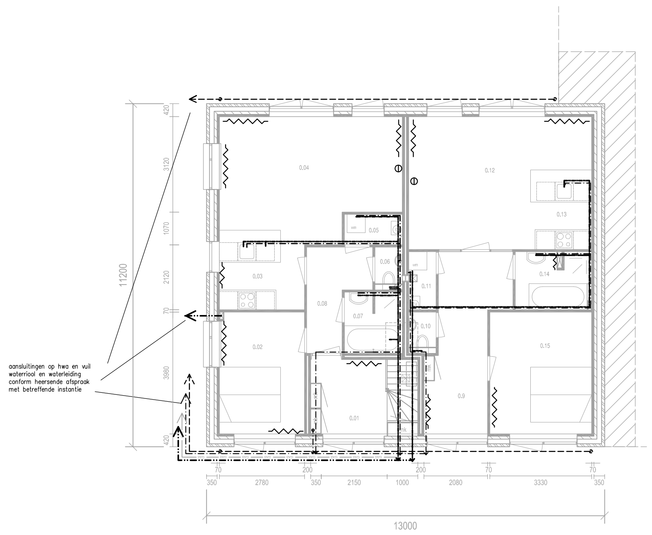


aansluitingen op gasnet conform heersende afspraak met betreffende instantie

begande grond
elektraplan
gasleidingen

- plafondichtpunt
- schakelaar
- dubbele geaarde wandcontactdoos
- serie schakelaar
- gasleiding
- serie schakelaar
- wcd geaard
- wisselschakelaar
- bedrade leiding voor CAI
- bedrade leiding voor telefonie

leidingen waar mogelijk in vloeren en wanden thermisch en akoestisch geïsoleerd weggewerkt



aansluitingen op hwa en vuil waterriool en waterleiding conform heersende afspraak met betreffende instantie

eerste verdieping
plan waterleidingen
plan rioolwater afvoer
plan centrale verwarming

leidingen waar mogelijk in vloeren en wanden thermisch en akoestisch geïsoleerd weggewerkt

centrale verwarming: hoogrendements systeem met weekthermostaat in woonkamer

- warm- en koudwater leidingen
- koudwater leidingen
- rioolleidingen
- verwarmings element
- thermostaat

renvooi

- NU noodverlichting aanduiding nooduit
- R rookmelder
- schuimblusser
- plafondichtpunt
- schakelaar
- dubbele geaarde wandcontactdoos
- serie schakelaar
- serie schakelaar
- wcd geaard
- wisselschakelaar
- bedrade leiding voor CAI
- bedrade leiding voor telefonie
- loaproute naar ander subbrandcompartiment
- warm- en koudwater leidingen
- koudwater leiding
- rioolleiding
- gasleiding
- cv element
- thermostaat

renvooi algemeen

- meterkast wordt aangebracht volgens NEN 2768 en de voorschriften nutsbedrijven

- electrische installatie:
volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 1010, 1041 en de voorschriften nutsbedrijf

- gas Installatie:
volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 1078, 2078 de voorschriften GAVO en de voorschriften nutsbedrijf

- drinkwater:
volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 1006, algemene voorschriften AVWI en de voorschriften nutsbedrijf

- rioleling:
volgens NEN 3215 en de voorschriften gemeente

- ventilatie en verwarming:
volgens NEN 1087, 2757 en 3028

BUREAU BOOTSMAN
Ijmeauxparkweg 29à - 1098 CN Amsterdam - pb@bureau-bootsman.nl
t.: 020 77 36 003 - m.: 06-54.33.1990 / f.: 0847 140 146

Opdrachtgever
hr. T. van Zeilst
te Hoorn

Werk
verbouwing bakkerij tot 4 appartementen
Dijkweg 83, Andijk

Werknummer
602

Fase
aanvraag bouwvergunning Fase 2

Onderwerp
plattegronden met vluchtrouten, leidingenplan elektra, gas, water riool en plaatsing CV

Status

Schaal
1:100

Datum
10 januari 2006

Datum gewijzigd

Formaat
A0

Getekend
plb

Tekeningnummer
BA 04.02